

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1926/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02 /QĐ -CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02328178-PD/CT ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.03/2023/TB-ĐGBP ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Phong
Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội .

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 36 -10, tờ bản đồ số 8E - IV - 21 địa chỉ: Số 43, ngách 6/100 Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội . Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 039379; Sổ vào sổ cấp GCN: CH000869/1306/2011/QĐ-UBND do UBND quận Ba Đình, TP. Hà Nội cấp ngày 13/06/2011 cho ông Nguyễn Đình Thái .

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 43, ngách 6/100 Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội .

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.281.236.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng) .

Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí Công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ;**

- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ ngày **16/01/2024** đến **17h00'** ngày **18/01/2024;**

- Số tiền đặt trước: **600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn)** được chuyển vào Tài khoản số: **8791188899999** tại Ngân hàng **TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội** . Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, đ và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h 00'** ngày **19/01/2024;** tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội .

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

+ Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội .

Điện thoại liên hệ: **0984135369.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đức Trường